

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2023r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia, określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.).

Mienie gminy stanowią:

- 1) grunty o ogólnej powierzchni 359,1 ha , w tym:
  - a) drogi – 217,3 ha,
  - b) grunty pod zabudowę – 2,4 ha,
  - c) cmentarze – 8,6 ha,
  - d) parki – 16,0 ha,
  - e) pozostałe grunty – 114,8 ha,
- 2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 1,7 ha,
- 3) grunty oddane w użyczenie – 2,3 ha,
- 4) grunty oddane w dzierżawę – 8,7 ha,
- 5) grunty oddane w trwały zarząd: 2,96 ha,
- 6) obiekt szkolny w Mazurach,
- 7) sieci kanalizacyjne w miejscowościach: Dunajek, Świętajno, Sulejki, Chełchy i Połom o łącznej długości 18 365 mb,
- 8) sieci wodociągowe w miejscowościach: Giże, Orzechówko, Sulejki, Świętajno, Dybowo, Mazury, Rogojny, Borki, Jurki, Cichy, Niemsty, Barany, Gryzy, Jurkowo, Chełchy o łącznej długości 144 607,3 mb,
- 9) świetlice wiejskie w Giżach, Kukówku, Krzywym, Dybowie, Borkach, Wronkach i Cichym,
- 10) placówka opieki zdrowotnej w Świętajnie,
- 11) hydrofornie w Niemstach i Świętajnie,
- 12) obiekty ochotniczej straży pożarnej w Mazurach, Cichym i Świętajnie,
- 13) 7 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 14) 14 lokali mieszkalnych położonych w budynkach, stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych,
- 15) 14 lokali użytkowych, w tym: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy we Wronkach, baza autobusów (4 lokale), Gminny

Ośrodek Kultury, Biblioteka, Policja, Apteka, Gabinet Stomatologiczny, Pomieszczenia  
Lekarza Rodzinnego,

16) 22 budynki gospodarcze, (w tym przy budynkach mieszkalnych),

17) 21 wiat przystankowych.

**W ubiegłym roku nabyliśmy niżej wymienione nieruchomości:**

- 1) działkę nr **300/30** o powierzchni **0,0067 ha**, położoną w obrębie **Świątajno**, gm. Świątajno, należąca do osoby fizycznej, zabudowaną przepompownią ścieków należąca do Gminy Świątajno-akt notarialny Rep. A Nr 5474/2023 z dnia 21.11.2023 r.,
- 2) działkę nr **21/6** o pow. **0,0611 ha**, położoną w obrębie Dworackie, niezabudowaną – nabyta w drodze wymiany gruntów;

**Na dzień 31 grudnia 2023r. zbyliśmy następujące nieruchomości:**

- 1) działkę nr **244/9** o pow. **0,0166 ha**, niezabudowaną, położoną w obrębie **Dunajek** – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, w drodze bezprzetargowej (Rep A Nr 1123/2023 z dnia 21 marca 2023 r.),
- 2) działkę nr **1/31** o pow. **0,0820 ha**, niezabudowaną, położoną w obrębie **Połom** – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, w drodze bezprzetargowej (Rep A Nr 513/2023 z dnia 13.02.2023 r.),
- 3) działkę nr **661** o powierzchni **0,1331 ha**, niezabudowaną, położoną w obrębie **Świątajno**, działka z prawem zabudowy – sprzedaż w drodze przetargu (Rep A Nr 5136/2023 z dnia 06.11.2023 r.)
- 4) działkę nr **24/5** o powierzchni **0,0583 ha**, położoną w obrębie **Dworackie**, niezabudowaną – zbyta w drodze wymiany gruntów;
- 5) działkę nr **165/8** o powierzchni **0,3050 ha**, położoną w obrębie **Dudki**, bez wydanych warunków zabudowy – sprzedaż w drodze przetargu (protokół z przetargu zawarto w dniu 24 października 2023r., akt notarialny o warunkowej umowie sprzedaży Rep A nr 147/2024 z dnia 05.01.2024 r., akt notarialny przenoszący własność nieruchomości w wykonaniu umowy warunkowej sprzedaży Rep A Nr 752/2024 zawarto w dn. 09.02.2024 r.),

Na dzień 31 grudnia 2023r. uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

1. dzierżawa obwodów łowieckich – 30 494,29 zł.
2. czynsz za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych (budynki komunalne) – 88 292,41 zł.
3. wpływy z opłat za trwały zarząd użytkowanie i służebności – 18,11 zł.
4. odsetki od nieterminowych wpłat – 4 887,86 zł.
5. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 6 692,87 zł.
6. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 375,00 zł.
7. spłata za działki oraz lokalu mieszkalnego sprzedane w latach poprzednich – 5 500,00 zł.
8. sprzedaż działki nr 244/9 o pow. 166 m<sup>2</sup> w miejscowości Dunajek – 10 600,00 zł
9. sprzedaż działki nr 1/31 o pow.820 m<sup>2</sup> w miejscowości Połom – 7 300,00 zł

10. sprzedaż działki nr 661 o pow. 1313 m<sup>2</sup> w miejscowości Świętajno – 42 730,00 zł
11. sprzedaż działki nr 165/6 o pow. 3050 m<sup>2</sup> w miejscowości Dudki – 71 010,00 zł
12. sprzedaż samochodu strażackiego OSP Świętajno – 10 250,00 zł.

Wartość ogólna budynków wynosi 5 292 079,81 zł, sieci wodociągowych 7 995 564,77 zł, sieci kanalizacyjnych 6 055 043,09 zł. Wartości zostały ustalone w większości poprzez podanie ich wartość inwentarzową, a częściowo w oparciu o operaty szacunkowe rzeczoznawców majątkowych.

Wartość ogólna gruntów szacowana jest na kwotę 9 666 776,13 zł (wartość księgową) natomiast wartość dróg wynosi 12 926 450,40 zł.

W 2023 roku zrealizowano inwestycje na kwotę 11 125 184,61 zł, z tego:

budowa sieci wodociągowej w miejscowości Krzywe, Leśniki, Dworackie, Kolonia Dudki i Sulejki o łącznej długości ok. 25 km – 164 331,26 zł;

budowa sieci wodociągowej do miejscowości Zalesie, Wronki, Jelonek, Pietrasze gm. Świętajno – 20 418,70 zł;

budowa sieci wodociągowej Świętajno Kolonia oraz Rogowszczyzna, Dudki – 3 225 800,00 zł;

wymiana pokrycia dachowego SUW Niemsty – 40 747,65 zł;

przebudowa odcinków dróg gminnych w miejscowościach Sulejki i Niemsty oraz przebudowa dróg osiedlowych w miejscowościach Dunajek, Świętajno i Pietrasze – 3 768 611,09 zł;

dostosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Gminy – 18 450 zł,

odpłatne nabycie działki zabudowanej przepompownią ścieków na mienie Gminy Świętajno – 6 781,34 zł,

zagospodarowanie terenu wokół budynku Nr 104 w miejscowości Świętajno mieszczącego Urząd Gminy i inne jednostki użyteczności publicznej – 73 185,00 zł,

budowa garażu OSP Świętajno – 19 440,00 zł,

remont budynku – świetlica OSP w miejscowości Mazury – 26 768,00 zł,

modernizacja Szkoły Podstawowej w miejscowości Świętajno – 2 397 072,72 zł,

modernizacja dwunastu przepompowni oraz zakup sprzętu do czyszczenia i udrażniania – 1 170 293,59 zł,

ogrodzenie działki gminnej panelem betonowym w miejscowości Orzechówko – 14 400,00 zł,

zagospodarowanie boiska wiejskiego w miejscowości Dworackie – 14 968,68 zł,

zagospodarowanie działki wiejskiej o numerze geodezyjnym 43/4 w miejscowości Sulejki – 18 468,80 zł,

zagospodarowanie plaży wiejskiej w miejscowości Chełchy – 22 000,00 zł,

zakup i montaż wiaty grillowej w miejscowości Wronki – 13 310,50 zł,

zakup traktorka do koszenia terenów zieleni w miejscowości Rogowszczyzna – 10 929,28 zł,

budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Dunajek – 49 588,10 zł,

remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Dybowo – 14 505,07 zł,

wymiana pokrycia dachowego w świetlicy w miejscowości Borki – 14 941,83 zł,  
montaż siłowni zewnętrznej w miejscowości Pietrasze – 20 173,00 zł.

W roku 2024 planujemy zbyć 5 działek (w tym 3 z prawem zabudowy).

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.

#### Wartości środków trwałych na dzień 31.12.2023r.

Grupa	Nazwa	Wartość inwentarzowa na dzień 31.12.2023
0	Grunty	9 666 776,13
1	Budynki i lokale	5 292 079,81
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	31 234 809,37
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	289 810,40
7	Środki transportowe	3 830 807,42
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	77 282,13
9	Wartości niematerialne i prawne	857 734,94
	<b>Razem</b>	51 249 300,20

Wójt

Janusz Zakrzewski