

UCHWAŁA nr
RADY GMINY ŚWIĘTAJNO
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Świętajno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu skargi, Rada Gminy Świętajno uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną na działalność Wójta Gminy Świętajno dotyczącą przyznania lokalu socjalnego.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Świętajno do zawiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Seredziński

Uzasadnienie
do uchwały Nr Rady Gminy Świątajno z dnia
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Świątajno

W dniu 6 maja 2024r. do Rady Gminy Świątajno wpłynęło pismo od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olecku HK.9027.4.2024 przekazujące wg właściwości skargę mieszkańca na działania Wójta Gminy Świątajno. Wnosząca skargę w przedmiotowym piśmie informuje, że Sąd Rejonowy w Olecku wyrokiem z dnia 17.10.2023r. orzekł eksmisję skarżącej z zajmowanego lokalu i przyznał prawo do lokalu socjalnego. W piśmie wskazuje również, że jej zdaniem lokal nie nadaje się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i zły stan techniczny. W dalszej części pisma osoba skarżąca podnosi, że jest schorowaną i należy się jej inny lokal.

Komisja Skarg, wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 12.06.2024r. szczegółowo rozpoznała sprawę. Wysłuchała również wyjaśnień pracownika merytorycznego Urzędu Gminy Świątajno.

Gmina Świątajno została zobowiązana przez Sąd Rejonowy w Olecku do zapewnienia skarżącej lokalu socjalnego. Wójt Gminy Świątajno, zgodnie z wyrokiem I C 259/23 z dnia 17.10.2023 przedstawił osobie skarżącej ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego w miejscowości Krzywe. Osoba skarżąca w dniu 12 kwietnia 2024r. odrzuciła ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* „Umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie”. Zaproponowany lokal w Krzywym spełnia wszystkie przesłanki przedstawione w cytowanym artykule. Jest to lokal o obniżonym standardzie, w którym zostały wykonane prace remontowe (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie pomieszczeń). Lokal posiada aktualny okresowy przegląd techniczny budynku. Na dzień rozpatrywania skargi, Gmina Świątajno nie posiada innych lokali w zasobie mieszkaniowym, które mogłyby stanowić przedmiot najmu.

W perspektywie jest podwyższenie standardu mieszkania socjalnego, poprzez wykonanie przyłącza wodociągowego, w momencie podłączenia miejscowości do wodociągu gminnego.

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za niezasadną.