

**UCHWAŁA Nr ...../...../24  
RADY GMINY ŚWIĘTAJNO  
z dnia ....czerwca 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Świątajno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) **Rada Gminy Świątajno** uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Świątajno.
2. Plan ogólny gminy sporządza się w granicach administracyjnych Gminy Świątajno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątajno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Seredziński

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ...../...../24  
RADY GMINY ŚWIĘTAJNO  
z dnia ..... 2024r.**

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie w danej gminie planu ogólnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy przed sporządzeniem planu ogólnego podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Plan sporządza się dla obszaru całej gminy. Zgodnie z art. 13a ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy uchwała plan ogólny z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną. Nowy dokument planistyczny ma określić w szczególności podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

W odróżnieniu od studium, które ma zastąpić, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Plan ten będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego w art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.