

**UCHWAŁA NR .../.../25  
RADY GMINY ŚWIĘTAJNO  
z dnia .... lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez strony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Świętajno uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat, której przedmiotem jest część działki oznaczonej nr geod. **135/13** o pow. **0,2039 ha**, stanowiącej własność Gminy Świętajno, położonej w obrębie **Świętajno**, gm. Świętajno, z przeznaczeniem **na cele rolnicze**;

**§ 2**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntów, o których mowa w § 1, bez obowiązku przeprowadzania postępowania przetargowego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Seredziński

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR ...../25  
RADY GMINY ŚWIĘTAJNO  
z dnia .....2025 r.**

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca wnioskował o przedłużenie dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.