

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2024r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia, określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

Mienie gminy stanowią:

- 1) grunty o ogólnej powierzchni 359,9 ha , w tym:
 - a) drogi – 215,6 ha,
 - b) grunty pod zabudowę – 2,4 ha,
 - c) cmentarze – 8,6 ha,
 - d) parki – 16,0 ha,
 - e) pozostałe grunty – 117,3 ha,
- 2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 1,7 ha,
- 3) grunty oddane w użyczenie - 2,3 ha,
- 4) grunty oddane w dzierżawę – 8,9 ha,
- 5) grunty oddane w trwałą zarząd: 2,96 ha,
- 6) obiekt szkolny w Mazurach,
- 7) sieci kanalizacyjne w miejscowościach: Dunajek, Świątajno, Sulejki, Chełchy i Połom o łącznej długości 18,365 km,
- 8) sieci wodociągowe w miejscowościach: Giże, Orzechówko, Sulejki, Świątajno, Dybowo, Mazury, Rogojny, Borki, Jurki, Cichy, Niemsty, Barany, Gryzy, Jurkowo, Chełchy, Krzywe, Dudki, Nowiny o łącznej długości 122,489 km,
- 9) świetlice wiejskie w Giżach, Kukówku, Krzywym, Dybowie, Borkach, Wronkach i Cichym,
- 10) placówka opieki zdrowotnej w Świątajnie,
- 11) hydrofornie w Niemstach i Świątajnie,
- 12) obiekty ochotniczej straży pożarnej w Mazurach, Cichym i Świątajnie,
- 13) 7 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
- 14) 14 lokali mieszkalnych położonych w budynkach, stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych,
- 15) 14 lokali użytkowych, w tym: Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy we Wronkach, baza autobusów (4 lokale), Gminny

16) 22 budynki gospodarcze, (w tym przy budynkach mieszkalnych),

17) 21 wiat przystankowych.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. **nabyliśmy** następujące nieruchomości:

1) drogi, leżące w ciągu dróg gminnych, położone w obrębie 0010 Jelonek - **dz. nr 67/2, 67/3, 67/6, 69/2, 69/5, 69/7, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12, 71/1, 71/2** stanowiące własność Skarbu Państwa - w drodze komunalizacji;

2) drogi, leżące w ciągu dróg gminnych, położone w obrębie 0022 Wronki - dz. nr **312, 313**, stanowiące własność Skarbu Państwa- w drodze komunalizacji;

3) działkę nr **27/2** w obrębie **Wronki**, gm. Świątajno o pow. **0,7500 ha** –nabycie z mocy prawa decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 marca 2024 r. nr WIN-III.7510.1.2.2024.KT

4) działki nr **30/4, 35, 36, 94/3, 95/1, 96/1** w obrębie **Orzechówko** o łącznej powierzchni **1,8900 ha** - nabycie z mocy prawa decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 marca 2024 r. nr WIN-III.7510.1.3.2024.KT

5) działkę nr **33/5** w obrębie **Dudki** o powierzchni **0,0252 ha** – w drodze wymiany gruntów decyzją Starosty Oleckiego nr GN.6622.2.4.2023.2024 z dnia 7 maja 2024 r.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. **zbyliśmy** następujące nieruchomości:

1) działkę nr **91** o pow. **0,0091 ha**, niezabudowaną, położoną w obrębie **Świątajno** – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, w drodze bezprzetargowej (akt notarialny Rep A Nr 1346/2024 z dnia 14 marca 2024 r.)

2) działkę nr **127/5** o powierzchni **0,1832 ha**, położoną w obrębie **Zalesie**, bez wydanych warunków zabudowy – sprzedaż w drodze przetargu (akt notarialny Rep A Nr 4906/2024 z dnia 01.10.2024 r.)

3) działkę nr **289/90** o pow. **0,0367 ha**, niezabudowaną, położoną w obrębie **Dunajek** – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, w drodze bezprzetargowej (akt notarialny Rep A Nr 5158/2024 z dnia 17.10.2024 r.)

4) działkę nr **2/2** o powierzchni 0,2387 ha, niezabudowaną, położoną w obrębie **Połom**, działka z bez prawa zabudowy – sprzedaż w drodze przetargu (protokół z przetargu zawarto w dniu 13 grudnia 2024 r., akt notarialny Rep A Nr 945/2025 z dnia 20.02.2025 r.)

5) działkę nr **122/2** w obrębie **Dudki** o powierzchni 0,0252 ha – w drodze wymiany gruntów decyzją Starosty Oleckiego nr GN.6622.2.4.2023.2024 z dnia 7 maja 2024 r.

Na dzień 31 grudnia 2024r. uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

1) ze sprzedaży mienia	80 828,00 zł,
2) z opłat za użytkowanie wieczyste	5 966,89 zł,
3) wpłaty z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie – służebność	18,11 zł,
4) z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych	58 386,53 zł.

- 5) wpłaty z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego 577,00 zł
- 6) z opłat za dzierżawę obwodów łowieckich 36 898,00 zł,
- 7) wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 399,68 zł

Wartość ogólna budynków wynosi 13 022 117,15 zł, sieci wodociągowych 12 071 436,87 zł, sieci kanalizacyjnych 6 055 043,09 zł. Wartości zostały ustalone w większości poprzez podanie ich wartości inwentarzową, a częściowo w oparciu o operaty szacunkowe rzeczoznawców majątkowych.

Wartość ogólna gruntów szacowana jest na kwotę 9 666 776,13 zł (wartość księgowa) natomiast wartość dróg wynosi 12 926 450,40 zł.

W 2024 roku zrealizowano inwestycje na kwotę 12 071 335,54 zł, z tego:

- zagospodarowanie terenu wokół budynku nr 104 w m. Świątajno -2 185 295,67 zł.;
- wykonanie przyłączy wodociągowych do dwóch budynków Gminy Świątajno nr 78 i 72 – 23142,54 zł;
- wykonanie docieplenia budynku OSP Świątajno -30 750,00 zł.;
- zakup pompy Seepex – 14 834,04;
- zakup traktorka FS Dudki – 15 360,00 zł;
- doposażenie placu zabaw w m. Świątajno – 92 970,78 zł;
- zakup huśtawki „Bocianie gniazdo” i sześciokątu wielofunkcyjnego na plac zabaw w m. Połom – 14 760,00 zł;
- ogrodzenie placu zabaw w m. Kukówko – 9 000,00 zł;
- doposażenie placu zabaw w m. Kukówko – 7 995,00 zł;
- budowa sieci wodociągowej w m. Krzywe, Leśniki, Dworackie, kolonia Dudki, Sulejki – 3 783 511,27 zł;
- budowa garażu OSP Świątajno – 569 440,00 zł;
- doposażenie placu zabaw w m. Chełchy – 15 313,50 zł;
- modernizacja Szkoły Podstawowej w Świątajnie – 5 028 882,95 zł;
- sieć wodociągowa „Panorama Leśniki” w m. Kukówko – 269 218,29 zł;
- wykonanie centralnego ogrzewania w nowo wybudowanym garażu OSP Świątajno – 10 861,50 zł.

W roku 2025 planujemy zbyć 7 działek (w tym 6 działek z prawem zabudowy).

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Wartości środków trwałych na dzień 31.12.2024r.

Grupa	Nazwa	Wartość inwentarzowa na dzień 31.12.2024
0	Grunty	9 666 776,13
1	Budynki i lokale	13 022 117,15
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowej i	34 794 796,99

	wodnej	
4	Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego zastosowania	320 004,44
7	Środki transportowe	3 992 811,00
8	Narzędzia, przyrządy nieruchomości i wyposażenie	77 282,13
9	Wartości niematerialne i prawne	857 734,94
	Razem	62 731 522,78

Wójt

Janusz Zakrzewski